Протокол № 🕹

общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Козельск, улица Гагарина, дом 9

г. Козельск		«	<u>d8</u> »_	04	2023 г.
Инициатор проведения собрания: <i>Кохот</i>	col Bu	исиав	JOKE	ben,	
Rb 107 roc sellempayer near	0 N 40:10	020134	626 - 4	0/010/0	1014-3
(Ф.И.О., номер квартиры собствен	ника, документ	на право собс	твенност	u)	
Контактный телефон: 8-910-590 - 35-4	9 .				
Место проведения: г. Козельск, ул. Гагарина,	д. 9, во дворе	е дома.			
Пата и время проведения собрания: 28 су	2023 T. B 19.	30 ч.			

Общая площадь помещений в многоквартирном доме — 6 327,90 кв.м. Площадь помещений, находящихся в частной собственности — 4 539,60 кв.м. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1 788,30 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Козельск, ул. Гагарина, д. 9, проведено в форме очного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания.

- 1. Утверждение председателя и секретаря собрания и порядка подписания протокола общего собрания.
- 2. Определение лиц уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания.
- 3. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.
- 4. Выбор владельца специального счета.
- 5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 7. Выбор ООО «Козельская Управляющая Компания» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников во взаимоотношениях с Фондом капитального ремонта Калужской области по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
- 8. Решение вопросов об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
- 9. Определение лица, которое уполномочено взаимодействовать с владельцем специального счета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, от имени обостательных ов домещений в многоквартирном доме.

PAROHA»

03, 05, 2023

EXA 15h

Результаты рассмотрения.

	элении порядка под	о выооре пр писания прото	едседателя и секр окола общего собра	етаря собран ния участник	и собрания
СПУШАЛИ	: Kolomkob	a Buene	usbo york	ebeno	1
CHAMMANN	EHO: выбрать предо	епателем соб	DAHUG Kolom	nobo	B. 70
педлож	это, выорать преде	женем собращ	A Telous	ueu 1	21
	выорать секре	тарем соорані	ия аря собрания полно	мониами на п	олписание
		a o S morring			
DEIIIIIIII.	протокола оощего	соорания. «жатам аабра	rolomer	neu &)	10 - KR 104
РЕШИЛИ:	протокола оощего Г)утвердить председ 2) утвердить секрет	arenem coopar	Zionnen	u 1 W	- ve 11.
	2) утвердить секрет 3) уполномочить пр	арем соорания	брония и секретаря	собрания пол	писать протокол
•	общего собрания)	едседателя со	в помещений	соорания под	mnoarb mporokom
	оощего соорания	СООСТВЕННИКО	в помещении.		
Результа	ты голосования:				
	«3a»	П»	[ротив»		ержались»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4373,01	100				
Решени	<u>е принято</u> / не при	нято.			
2. По в	г <mark>орому вопросу</mark> об	определение	лиц уполномочен	ных провести	и подсчет голосов
ofiner	со собрания участни	ки собрания			
CIIVIIIAIIV	I: <i>Thouselley</i> EHO: уполномочит	Moseus	une Mbe	mobile	
ПРЕЛПОЖ	ЕНО: уполномочит	ь председател	я и секретаря собр	ания провест	и полсчет голосов
общего соб	рания.	в продосдател	or it worker who cook		
	уполномочить пред	селателя и сек	тетаря собрания пр	овести подсч	ет голосов общего
собрания.	, 110,1110 1110 11112 11pun		.pozwp.a.ooop.a.a.p		,
-					
Результа	аты голосования:		-		
T.C.	«За»		Іротив»		ержались»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов 43 +3, 01	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
			-		
	е принято / не при				
3. По т	ретьему вопросу	об определен	нии способа форм	ирования фо	
ремон	СПУЛПАПІА.	nd pur unt	W		нда капитального
	на Слушали: 🔥	come	so Buleuro	ika TOXO	нда капитального
-	нта СлушАли: ЕНО: формировать	-			elecro,
предлож		фонд капитал	ьного ремонта на с	пециальном с	elecro,
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ:	ЕНО: формировать формировать фонд	фонд капитал	ьного ремонта на с	пециальном с	elecro,
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ:	ЕНО: формировать формировать фонд гы голосования:	фонд капитал капитального	ъного ремонта на с ремонта на специал	пециальном с пьном счете.	чете.
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ: Результа	ЕНО: формировать формировать фонд голосования:	фонд капитал капитального «I	ьного ремонта на с ремонта на специал Іротив»	пециальном с пьном счете. «Возд	чете. ержались»
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ: Результа: Количество	ЕНО: формировать формировать фонд гы голосования: «За» % от числа	фонд капитал капитального «I Количество	ьного ремонта на стремонта на стремонта на специал Тротив» % от числа	пециальном с пьном счете. «Возд Количество	чете. ержались» % от числа
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ: Результа: Количество голосов	ЕНО: формировать формировать формировать фонд голосования: «За» % от числа проголосовавших	фонд капитал капитального «I	ьного ремонта на с ремонта на специал Іротив»	пециальном с пьном счете. «Возд	чете. ержались»
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ: Результа Количество голосов УЗХЗ, О	ЕНО: формировать формировать формировать фонд гы голосования: «За» % от числа проголосовавших ЛОО	фонд капитал капитального «Г Количество голосов	ьного ремонта на стремонта на стремонта на специал Тротив» % от числа	пециальном с пьном счете. «Возд Количество	чете. ержались» % от числа
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ: Результа: Количество голосов 43 7 3, 04 Решени	ЕНО: формировать формировать формировать фонд гы голосования: «За» % от числа проголосовавших лосовательной не при	фонд капитал капитального «Г Количество голосов нято.	ьного ремонта на спремонта на спремонта на специал Тротив» % от числа проголосовавших	пециальном стыном стыном счете. «Возд Количество голосов	чете. ержались» % от числа
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ: Результа: Количество голосов 4373,0/ Решени 4. По че	ЕНО: формировать формировать формировать фонд гы голосования: «За» % от числа проголосовавших ле принято / не при втвертому вопросу	фонд капитал капитального «І Количество голосов нято.	вьного ремонта на спремонта на спремонта на специал Тротив» % от числа проголосовавших дельца специальног	пециальном станом станом счете. «Возд Количество голосов — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	чете. ержались» % от числа
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ: Результа: Количество голосов 4373,04 Решени 4. По че СЛУШАЛЬ	ЕНО: формировать формировать формировать фонд гы голосования: «За» % от числа проголосовавших /ОО не принято / не при втвертому вопросу в Сустиков	фонд капитал капитального «Г Количество голосов — нято. о выборе влад	ремонта на специал Тротив» % от числа проголосовавших — дельца специальног	мециальном станом станом счета	чете. ержались» % от числа проголосовавших
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ: Результа: Количество голосов УЗТЗ, О/ Решени 4. По че СЛУШАЛИ ПРЕДЛОЖ	ЕНО: формировать формировать формировать фонд гы голосования: «За» % от числа проголосовавших лосовать / не при втвертому вопросу на голосовать вла в прать в па	фонд капитал капитального «І Количество голосов нято. о выборе влад дельцем спец	ремонта на специал Тротив» % от числа проголосовавших — дельца специальног	мециальном станом станом счета	чете. ержались» % от числа проголосовавших
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ: Результа: Количество голосов УЗХО Решени 4. По че СЛУШАЛИ ПРЕДЛОЖ «Козельска	ЕНО: формировать формировать формировать фонд гы голосования: «За» % от числа проголосовавших лоо не принято / не при втвертому вопросу не принято вопросу не принято выбрать вла я Управляющая Ко	фонд капитал капитального «І Количество голосов нято. о выборе влад дельцем специпания».	выного ремонта на спремонта на спремонта на специал Тротив» % от числа проголосовавших дельца специального счета уприможения	пециальном станом станом счета счета савляющую с	чете. ержались» % от числа проголосовавших организацию ООО
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ: Результа: Количество голосов УЗУЗ, О/ Решени 4. По че СЛУШАЛИ ПРЕДЛОЖ «Козельска РЕШИЛИ:	ЕНО: формировать формировать формировать фонд ты голосования: «За» % от числа проголосовавших лосо не принято / не при ветвертому вопросу да выбрать владель	фонд капитал капитального «Г Количество голосов нято. о выборе влад дельцем специал	выного ремонта на спремонта на спремонта на специал Тротив» % от числа проголосовавших дельца специального счета уприможения	пециальном станом станом счета счета савляющую с	чете. ержались» % от числа проголосовавших организацию ООО
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ: Результа: Количество голосов УЗУЗ, О/ Решени 4. По че СЛУШАЛИ ПРЕДЛОЖ «Козельска РЕШИЛИ:	ЕНО: формировать формировать формировать фонд гы голосования: «За» % от числа проголосовавших лоо не принято / не при втвертому вопросу не принято вопросу не принято выбрать вла я Управляющая Ко	фонд капитал капитального «Г Количество голосов нято. о выборе влад дельцем специал	выного ремонта на спремонта на спремонта на специал Тротив» % от числа проголосовавших дельца специального счета уприможения	пециальном станом станом счета счета савляющую с	чете. ержались» % от числа проголосовавших организацию ООО
ПРЕДЛОЖ РЕШИЛИ: Результа: Количество голосов УЗУЗ, ОУ Решени 4. По че СЛУШАЛИ ПРЕДЛОЖ «Козельска РЕШИЛИ: «Козельска	ЕНО: формировать формировать формировать фонд ты голосования: «За» % от числа проголосовавших лосо не принято / не при ветвертому вопросу да выбрать владель	фонд капитал капитального «Г Количество голосов нято. о выборе влад дельцем специал	выного ремонта на спремонта на спремонта на специал Тротив» % от числа проголосовавших дельца специального счета уприможения	пециальном станом станом счета счета савляющую с	чете. ержались» % от числа проголосовавших организацию ООО

% от числа

проголосовавших

Количество

голосов

Решение принято / не принято.

% от числа

проголосовавших

100

Количество

голосов

Количество

голосов

4343,01

% от числа

проголосовавших

5. По пятому вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет СЛУШАЛИ: Коюпково В 10 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации, где будет открыть специальный

счет ПАО Сбербанк Отделение № 8608 Сбербанка России БИК 042908612.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации, где будет открыть специальный счет ПАО Сбербанк Отделение № 8608 Сбербанка России БИК 042908612.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4373,01	100	-	-		-

Решение принято / не принято.

6. По шестому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт СЛУШАЛИ: Коротково Вическово Украсвено

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области, установленном Постановлением Правительства Калужской области.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области, установленном Постановлением Правительства Калужской области.

Результаты голосования:

	«За»		«Против»		ержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
4373,01	100		_	_		

Решение принято / не принято.

7. По седьмому вопросу о выборе ООО «Козельская Управляющая Компания» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников во взаимоотношениях с Фондом капитального ремонта Калужской области по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома СЛУШАЛИ: Колонково В. 70

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «Козельская Управляющая Компания» в качестве лица уполномоченного представлять интересы собственников во взаимоотношениях с Фондом капитального ремонта Калужской области по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Козельская Управляющая Компания» в качестве лица уполномоченного представлять интересы собственников во взаимоотношениях с Фондом капитального ремонта Калужской области по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	« 3a »		«Против» «Воздержал		«Против»		ержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа			
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших			
4373,01	100	_	_		~			

Решение принято / не принято.

8. По восьмому вопросу об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

СЛУШАЛИ: Кохонсково Винениво Убровино

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «Козельская Управляющая Компания» в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, определить порядок предоставления платежных документов – до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – 5,0 % от суммы начисленных денежных средств, определить условия оплаты этих услуг – путем удержания суммы из денежных средств, оплаченных собственниками помещений дома по статье «Текущий ремонт». РЕПИЛИ:

- 1) выбрать управляющую организацию ООО «Козельская Управляющая Компания» в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов;
- 2) определить порядок предоставления платежных документов до 10-го числа месяца, следующего за расчетным;
- 3) определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов -5.0 % от суммы начисленных денежных средств;
- 4) определить условия оплаты этих услуг путем удержания суммы из денежных средств, оплаченных собственниками помещений дома по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«3a»		«Против»		«Против» «Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4373,01	100	_	_	-	-

Решение принято / не принято.

9. По девятому вопросу об определении лица, которое уполномочено взаимодействовать с
владельцем специального счета и кредитной организацией, в которой будет открыт
специальный счет, от имени собственников помещений в многоквартирном доме
СЛУШАЛИ: Лихониц Людиниц пвановиц ,
DETHOWELD F

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного взаимодействовать с владельцем специального счета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета дома котором в председателя совета дома

РЕШИЛИ: выбрать в качестве лица, уполномоченного взаимодействовать с владельцем специального счета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета дома Косомково вишеново ущение.

Результаты голосования:

	«3a»	«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4373,01	100	_			^

Решение принято / не принято.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1. № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома 1 экз. на 7 л.
- 2. № 2 Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 1 л.
- 3. № 3 Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 5 л.

4. № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на 8 л.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(nodnucy)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)