

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений, проводимого в форме
очного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Козельск, улица Гагарина, дом 9

г. Козельск

Инициатор проведения собрания: Коротков Вячеслав Юрьевич «18» 04 2023 г.
кв. 104, по местной регистрации права № 40:10:040134:626-40/010/2017-3

(Ф.И.О., номер квартиры собственника, документ на право собственности)

Контактный телефон: 8-910-590-85-49

Место проведения: г. Козельск, ул. Гагарина, д. 9, во дворе дома.

Дата и время проведения собрания: 18.04.2023 г. в 19.00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6 327,90 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности – 4 539,60 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 1 788,30 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Козельск, ул. Гагарина, д. 9, проведено в форме очного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Козельск, ул. Гагарина, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек (Приложение № 4 к настоящему протоколу),

владеющие 4343,01 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 69,1 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания.

1. Утверждение председателя и секретаря собрания и порядка подписания протокола общего собрания.
2. Определение лиц уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания.
3. Решение вопроса о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления.
4. Решение вопроса о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом.
5. Решение вопроса об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом.
6. Решение вопроса о содержании придомовой территории в границах земельного участка, определенного по кадастру.
7. Определение места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома, определение места хранения документов общего собрания.

Результаты рассмотрения.

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря собрания, а также об определении порядка подписания протокола общего собрания участники собрания

СЛУШАЛИ: Короткова Вячеслава Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Короткова В. Ю.

выбрать секретарем собрания Трашину Л. И.

03.05.2023

наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Вх. №

152

- РЕШИЛИ: 1) утвердить председателем собрания: Короткова В. Ю. – кв. 107
 2) утвердить секретарем собрания: Трошину Л. В. – кв. 17
 3) уполномочить председателя собрания и секретаря собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4373, 01	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

2. По второму вопросу об определении лиц, уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Трошину Л. В.,
 ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

РЕШИЛИ: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4373, 01	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления

СЛУШАЛИ: Короткова В. Ю. и Трошина Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с окончанием срока действия договора управления с ООО «УК Козельского района» выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская Управляющая Компания» и заключить с ООО «Козельская Управляющая Компания» договор управления с «01» июня 2023 г.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская Управляющая Компания» и заключить с ООО «Козельская Управляющая Компания» договор управления с «01» июня 2023 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4373, 01	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

4. По четвертому вопросу о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Короткова В. Ю. и Трошина Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4373,01	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

5. По пятому вопросу об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ: Алексей Модисов Иванович

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Короткова В. Ю. на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания».

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Короткова Вячеслава Ю. на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4373,01	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

6. По шестому вопросу о содержании придомовой территории в границах земельного участка, определенного по кадастру СЛУШАЛИ: Короткова В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: придомовую территорию в границах пяти метров по периметру дома содержать силами управляющей организации ООО «Козельская Управляющая Компания», плата входит в тариф за содержание общего имущества.

Остальную часть придомовой территории в границах земельного участка, определенного по кадастру, обслуживать собственными силами по мере необходимости или по заявке от председателя совета дома в ООО «Козельская Управляющая Компания» за счет средств, оплачиваемых жителями дома по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ: придомовую территорию в границах пяти метров по периметру дома содержать силами управляющей организации ООО «Козельская Управляющая Компания» плата входит в тариф за содержание общего имущества.

Остальную часть придомовой территории в границах земельного участка, определенного по кадастру, обслуживать собственными силами по мере необходимости или по заявке от председателя совета дома в ООО «Козельская Управляющая Компания» за счет средств, оплачиваемых жителями дома по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4373,01	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

7. По седьмому вопросу об определении места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома и определении места хранения документов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Короткова В.Ю.,
ПРЕДЛОЖЕНО: размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома, все документы по многоквартирному дому составлять в одном экземпляре, оригинал передавать управляющей организации ООО «Козельская Управляющая Компания», копию - хранить по адресу: г. Козельск, ул. Гагарина, д. 9, кв. 104

РЕШИЛИ: 1) размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома;
2) местом хранения документов общего собрания определили:
оригинал передается управляющей организации ООО «Козельская Управляющая Компания»,
копия хранится по адресу: г. Козельск, ул. Гагарина, д. 9, кв. 104

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4375,01</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>


Решение принято / не принято.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

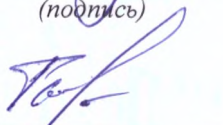
- № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз. на 7 л.
- № 2 Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.
- № 3 Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 5 л.
- № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на 8 л.

Председатель собрания:


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь собрания:


(подпись)


(расшифровка подписи)