

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений, проводимого в форме
очного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Козельск, улица Садовая, дом 35

г. Козельск

Инициатор проведения собрания: Манибева Мария Николаевна,
кв. 4, пос. Революция права 40-40 10/004/2009-103 от 12.05.2009.
(Ф.И.О., номер квартиры собственника, документ на право собственности)

Контактный телефон: 8-919-031-40-94

Место проведения: г. Козельск, ул. Садовая, д. 35, во дворе дома.

Дата и время проведения собрания: 28.04.2023 г. в 18.30 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1 688,40 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности – 1 688,40 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Козельск, ул. Садовая, д. 35, проведено в форме очного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Козельск, ул. Садовая, д. 35, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 889,825 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 52,7 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания.

1. Утверждение председателя и секретаря собрания и порядка подписания протокола общего собрания.
2. Определение лиц уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания.
3. Решение вопроса о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления.
4. Решение вопроса о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом.
5. Решение вопроса об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно между собственниками/нанимателями жилых помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ГП «Калугаоблводоканал».
7. Принятие решения о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению непосредственно между собственниками/нанимателями жилых помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией МУП МРЭП МО «МР» Козельский район».
8. Решение вопроса об определении размера расходов жителей дома на оплату коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
9. Определение места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома, определение места хранения документов общего собрания.

000 - УК Козельского района

05.05.2023

53.16

169

Результаты рассмотрения.

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря собрания, а также об определении порядка подписания протокола общего собрания участники собрания

СЛУШАЛИ: Мамбееву Марию Николаевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Мамбееву М. П.,

выбрать секретарем собрания Половинкову А. П.,

наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: 1) утвердить председателем собрания: Мамбееву М. П. – кв. 4;

2) утвердить секретарем собрания: Половинкову А. П. – кв. д;

3) уполномочить председателя собрания и секретаря собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889,825	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

2. По второму вопросу об определении лиц, уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Мамбееву М. П.,

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

РЕШИЛИ: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889,825	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления

СЛУШАЛИ: Мамбееву Марию Николаевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с окончанием срока действия договора управления с ООО «УК Козельского района» выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская Управляющая Компания» и заключить с ООО «Козельская Управляющая Компания» договор управления с «е1» июня 2023 г.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская Управляющая Компания» и заключить с ООО «Козельская Управляющая Компания» договор управления с «е1» июня 2023 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889,825	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

4. По четвертому вопросу о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ: Мамбееву М. П.,
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора

управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889,825	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

5. По пятому вопросу об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Мамбееву М. Н. на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания».

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Мамбееву Марию Николаевну на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889,825	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

6. По шестому вопросу о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно между собственниками/нанимателями жилых помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ГП «Калугаоблводоканал»

СЛУШАЛИ: Мамбееву Марию Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно между собственниками/нанимателями жилых помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ГП «Калугаоблводоканал» с «01» июня 2023 г.

РЕШИЛИ: принять решение о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно между собственниками/нанимателями жилых помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ГП «Калугаоблводоканал» с «01» июня 2023 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889,825	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

7. По седьмому вопросу о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению непосредственно между собственниками/нанимателями жилых помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией МУП МРЭП МО «МР» Козельский район»

СЛУШАЛИ: Мамбееву Марию Николаевну,
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению непосредственно между собственниками/нанимателями жилых помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией МУП МРЭП МО «МР» Козельский район» с «01» июня 2023 г.

РЕШИЛИ: принять решение о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению непосредственно между собственниками/нанимателями жилых помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией МУП МРЭП МО «МР» Козельский район» с «01» июня 2023 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889,825	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

8. По восьмому вопросу об определении размера расходов жителей дома на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества СЛУШАЛИ: Мамбееву Марию Николаевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: определять размер расходов жителей дома на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета с 01 июня 2023 г.

РЕШИЛИ: определять размер расходов жителей дома на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета с 01 июня 2023 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889,825	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

9. По девятому вопросу об определении места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома и определении места хранения документов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Мамбееву М.Н.,
ПРЕДЛОЖЕНО: размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома, все документы по многоквартирному дому составлять в одном экземпляре, оригинал передавать управляющей организации ООО «Козельская Управляющая Компания», копию - хранить по адресу: г. Козельск, ул. Садовая, д. 35, кв. 4.

- РЕШИЛИ: 1) размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома;
- 2) местом хранения документов общего собрания определили: оригинал передается управляющей организации ООО «Козельская Управляющая Компания»,
копия хранится по адресу: г. Козельск, ул. Садовая, д. 35, кв. 4.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
889,825	100	-	-	-	-


Решение принято / не принято.


Приглашенных лиц не было.

Приложения:

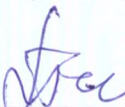
- № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз. на 2 л.
- № 2 Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.
- № 3 Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 2 л.
- № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания:


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь собрания:


(подпись)


(расшифровка подписи)