

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений, проводимого в форме**  
**очного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**город Козельск, улица Западная, дом 5**

г. Козельск

Инициатор проведения собрания: Семешко Мария Ивановна «18» 05 2023 г.  
кв. 4, пос. Жилищного права 40-40-10/005/2006-475 от 01.04.2006  
(Ф.И.О., номер квартиры собственника, документ на право собственности)

Контактный телефон: 8-910-522-17-39

Место проведения: г. Козельск, ул. Западная, д. 5, во дворе дома.

Дата и время проведения собрания: 18.05.2023 г. в 16.00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 227,40 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности – 227,40 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Козельск, ул. Западная, д. 5, проведено в форме очного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Козельск, ул. Западная, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человек (Приложение № 4 к настоящему протоколу),

владеющие 127,3 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 56,0 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня собрания.**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания и порядка подписания протокола общего собрания.
2. Определение лиц уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания.
3. Решение вопроса о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления.
4. Решение вопроса о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом.
5. Решение вопроса об определении порядка оплаты работ по текущему ремонту в случае недостатка денежных средств на счете дома.
6. Определение места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома, определение места хранения документов общего собрания.

**Результаты рассмотрения.**

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря собрания, а также об определении порядка подписания протокола общего собрания участники собрания

СЛУШАЛИ: Семешку Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Семешку М. И.

выбрать секретарем собрания Суворова Н. А.

наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: 1) утвердить председателем собрания: Семешку М. И. – кв. 4;

2) утвердить секретарем собрания: Суворова Н. А. – кв.    ;

3) уполномочить председателя собрания и секретаря собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений.

000 «УК КОЗЕЛЬСКОГО РАЙОНА»

22.05.2023

ЭК. № 223

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
127,3	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

2. По второму вопросу об определении лиц, уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Суворову Н.А.,  
ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.  
РЕШИЛИ: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
127,3	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления СЛУШАЛИ: Семину Мариину Ивановичу,  
ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с окончанием срока действия договора управления с ООО «УК Козельского района» выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская Управляющая Компания» и заключить с ООО «Козельская Управляющая Компания» договор управления с 01 июня 2023 г.  
РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская Управляющая Компания» и заключить с ООО «Козельская Управляющая Компания» договор управления с 01 июня 2023 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
127,3	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

4. По четвертому вопросу о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ: Семину Мариину Ивановичу,  
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.  
РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание



и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
127,3	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

**5. По пятому вопросу** об определении порядка оплаты работ по текущему ремонту в случае недостатка денежных средств на счете дома СЛУШАЛИ: Семенов М. В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок оплаты работ по текущему ремонту в случае недостатка денежных средств на счете дома:

в случае недостатка денежных средств для оплаты произведенных ремонтных работ, не утвержденных собственниками на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: по решению судебных органов, по распорядительному документу (предписание, предостережение, требование и т.п.), выданному органами, уполномоченными осуществлять надзор и контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда или проведения внеплановых ремонтных работ Управляющая организация выставляет единовременный счет на оплату по статье «Текущий ремонт», распределив стоимость выполненных работ между собственниками пропорционально доли в праве общей собственности.

РЕШИЛИ: определить следующий порядок оплаты работ по текущему ремонту в случае недостатка денежных средств на счете дома:

в случае недостатка денежных средств для оплаты произведенных ремонтных работ, не утвержденных собственниками на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: по решению судебных органов, по распорядительному документу (предписание, предостережение, требование и т.п.), выданному органами, уполномоченными осуществлять надзор и контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда или проведения внеплановых ремонтных работ Управляющая организация выставляет единовременный счет на оплату по статье «Текущий ремонт», распределив стоимость выполненных работ между собственниками пропорционально доли в праве общей собственности.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
127,3	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

**6. По шестому вопросу** об определении места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома и определении места хранения документов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Семенов М. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома, все документы по многоквартирному дому составлять в одном экземпляре, оригинал передавать управляющей организации ООО «Козельская Управляющая Компания», копию - хранить по адресу: г. Козельск, ул. Западная, д. 5, кв. 7.

РЕШИЛИ: 1) размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома;

2) местом хранения документов общего собрания определили:

оригинал передается управляющей организации ООО «Козельская Управляющая Компания», копия хранится по адресу: г. Козельск, ул. Западная, д. 5, кв. 7.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
124,3	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

1. № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз. на 1 л.
2. № 2 Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.
3. № 3 Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.
4. № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания:

М.В.И.  
(подпись)

Велички М.И.  
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания:

С.М.  
(подпись)

Суворова Г.А.  
(расшифровка подписи)