

**Протокол № d**  
**общего собрания собственников помещений, проводимого в форме**  
**очного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**город Козельск, улица Заводская, дом 9а**

г. Козельск

Инициатор проведения собрания:

«01» мая 2023 г.

Татьяна Валентиновна Александровна  
Кв. 9, пос. реч. пров. ЧО. ЧО.10/005/2014 - 9910м д. от 2014.  
(Ф.И.О., номер квартиры собственника, документ на право собственности)

Контактный телефон:

8-910-512-0714

Место проведения: г. Козельск, ул. Заводская, д. 9а, во дворе дома.

Дата и время проведения собрания: 01.05.2023 г. в 14.00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4 186,60 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности – 4 186,60 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Козельск, ул. Заводская, д. 9а, проведено в форме очного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Козельск, ул. Заводская, д. 9а, приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек (Приложение № 4 к настоящему протоколу),

владеющие 2744,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 66,3 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня собрания.**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания и порядка подписания протокола общего собрания.
2. Определение лиц уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания.
3. Решение вопроса о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления.
4. Решение вопроса о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом.
5. Решение вопроса об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом.
6. Решение вопроса о содержании придомовой территории и определение источника финансирования работ.
7. Определение места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома, определение места хранения документов общего собрания.

**Результаты рассмотрения.**

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря собрания, а также об определении порядка подписания протокола общего собрания участники собрания

СЛУШАЛИ: Татьяну Валентиновну Александровну,

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Татьяну В.А.,

000 \*УК КОЗЕЛЬСКОГО РАЙОНА\* выбрать секретарем собрания Лобачеву А.И.,

наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание протокола общего собрания.

05.05.2023

Вх. №

105

- РЕШИЛИ: 1) утвердить председателем собрания: Усачев В.А. — кв. 9;  
 2) утвердить секретарем собрания: Лобачев А.И. — кв. 14;  
 3) уполномочить председателя собрания и секретаря собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2774,5	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

2. По второму вопросу об определении лиц, уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Лобачев А.И.,  
 ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

РЕШИЛИ: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2774,5	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления

СЛУШАЛИ: Усачев В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с окончанием срока действия договора управления с ООО «УК Козельского района» выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская управляющая компания» и заключить с ООО «Козельская управляющая компания» договор управления с «01» июня 2023 г.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская управляющая компания» и заключить с ООО «Козельская управляющая компания» договор управления с «01» июня 2023 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2774,5	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

4. По четвертому вопросу о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Усачев В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская управляющая компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.



РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская управляющая компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2744,5	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

5. По пятому вопросу об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ: Лобачеву А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Усачеву В.А. на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская управляющая компания».

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Усачеву Валентину Александровну на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская управляющая компания».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2744,5	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

6. По шестому вопросу о содержании придомовой территории и определении источника финансирования работ СЛУШАЛИ: Усачеву Валентину Александровну,

ПРЕДЛОЖЕНО: производить работы по содержанию придомовой территории, а именно: уборка асфальтированной территории со стороны подъездов по всей длине дома от песка и мусора в весенне-летний период и от снега – в зимний период, окос травы, силами управляющей организации ООО «Козельская управляющая компания» по мере необходимости по заявке от председателя совета дома за счет средств, оплачиваемых жителями дома по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ: производить работы по содержанию придомовой территории, а именно: уборка асфальтированной территории со стороны подъездов по всей длине дома от песка и мусора в весенне-летний период и от снега – в зимний период, окос травы, силами управляющей организации ООО «Козельская управляющая компания» по мере необходимости по заявке от председателя совета дома за счет средств, оплачиваемых жителями дома по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2744,5	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

7. По седьмому вопросу об определении места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома и определении места хранения документов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Усачева В.А.  
ПРЕДЛОЖЕНО: размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома, все документы по многоквартирному дому составлять в одном экземпляре, оригинал передавать управляющей организации ООО «Козельская управляющая компания», копию - хранить по адресу: г. Козельск, ул. Заводская, д. 9а, кв. 9.

РЕШИЛИ: 1) размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома;  
2) местом хранения документов общего собрания определили: оригинал передается управляющей организации ООО «Козельская управляющая компания»,  
копия хранится по адресу: г. Козельск, ул. Заводская, д. 9а, кв. 9.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2744,5</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз. на 4 л.
- № 2 Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.
- № 3 Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 4 л.
- № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на 6 л.

Председатель собрания:

Усачева  
(подпись)

Усачева В.А.  
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания:

Слобачева  
(подпись)

Слобачева В.И.  
(расшифровка подписи)