

Протокол № д
общего собрания собственников помещений, проводимого в форме
очного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Козельск, улица Чкалова, дом 102

г. Козельск

Инициатор проведения собрания:

«04» мая 2023 г.
Иванов Владимир Иванович
кв. № 70, ул. Чкалова, д. 102, от 10/001/2005 - 195 кв. м от 22.04.2005,
(Ф.И.О., номер квартиры собственника, документ на право собственности)

Контактный телефон:

2-37-00

Место проведения: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 102, во дворе дома.

Дата и время проведения собрания: 04.05.2023 г. в 19.00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 079,70 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности – 3 000,20 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 79,50 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 102, проведено в форме очного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Козельск, ул. Чкалова, д. 102, приняли участие собственники и их представители в количестве 103 человек (Приложение № 4 к настоящему протоколу),

владеющие 2930,01 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 95,1 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания.

1. Утверждение председателя и секретаря собрания и порядка подписания протокола общего собрания.
2. Определение лиц уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания.
3. Решение вопроса о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления.
4. Решение вопроса о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом.
5. Решение вопроса об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом.
6. Решение вопроса о содержании придомовой территории в границах земельного участка, определенного по кадастру.
7. Определение места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома, определение места хранения документов общего собрания.

Результаты рассмотрения.

- 1. По первому вопросу** о выборе председателя и секретаря собрания, а также об определении порядка подписания протокола общего собрания участники собрания

СЛУШАЛИ: Иванова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать председателем собрания Иванова В. И.

БК.№

182

выбрать секретарем собрания

Д. Кириллов С. В.

наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание протокола общего собрания.

- РЕШИЛИ: 1) утвердить председателем собрания: Иваново В. П. – кв. 40;
2) утвердить секретарем собрания: Кириллов С. Н. – кв. 13;
3) уполномочить председателя собрания и секретаря собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2930,01 | 100 | - | - | - | - |

Решение принято / не принято.

2. По второму вопросу об определении лиц, уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Кириллов С. Н.,
ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.
РЕШИЛИ: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

Результаты голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2930,01 | 100 | - | - | - | - |

Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления СЛУШАЛИ: Иваново Владимира Ивановича,
ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с окончанием срока действия договора управления с ООО «УК Козельского района» выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская управляющая компания» и заключить с ООО «Козельская управляющая компания» договор управления с «01» июня 2023 г.
РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская управляющая компания» и заключить с ООО «Козельская управляющая компания» договор управления с «01» июня 2023 г.

Результаты голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2930,01 | 100 | - | - | - | - |

Решение принято / не принято.

4. По четвертому вопросу о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ: Иваново Владимира Ивановича,
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская управляющая компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы

не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская управляющая компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.

Результаты голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2930,01 | 100 | - | - | - | - |

Решение принято / не принято.

5. По пятому вопросу об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ: Кирилл Светланович Фикомасов

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Иванова В.И. на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская управляющая компания».

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Иванова Владимира Ивановича на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская управляющая компания».

Результаты голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2930,01 | 100 | - | - | - | - |

Решение принято / не принято.

6. По шестому вопросу о содержании придомовой территории в границах земельного участка, определенного по кадастру СЛУШАЛИ: Иванова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: содержать придомовую территорию в границах земельного участка, определенного по кадастру, собственными силами по мере необходимости и(или) с привлечением управляющей организации по заявке от председателя совета дома в ООО «Козельская управляющая компания» за счет средств, оплачиваемых жителями дома по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ: содержать придомовую территорию в границах земельного участка, определенного по кадастру, собственными силами по мере необходимости и(или) с привлечением управляющей организации по заявке от председателя совета дома в ООО «Козельская управляющая компания» за счет средств, оплачиваемых жителями дома по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2930,01 | 100 | - | - | - | - |

Решение принято / не принято.

7. По седьмому вопросу об определении места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома и определении места хранения документов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Киришинок С.Н.,
ПРЕДЛОЖЕНО: размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома, все документы по многоквартирному дому составлять в одном экземпляре, оригинал передавать управляющей организации ООО «Козельская управляющая компания», копию - хранить по адресу: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 102, кв. 70.

РЕШИЛИ: 1) размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома;
2) местом хранения документов общего собрания определили:
оригинал передается управляющей организации ООО «Козельская управляющая компания»,
копия хранится по адресу: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 102, кв. 70.

Результаты голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>2930,01</u> | <u>100</u> | - | - | - | - |

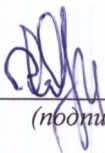
Решение принято / не принято.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:


- № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз. на 4 л.
- № 2 Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.
- № 3 Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 3 л.
- № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на 6 л.

Председатель собрания:


(подпись)

Иванов В.И.
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания:


(подпись)

Киришинок
(расшифровка подписи)