

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений, проводимого в форме  
очного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город Козельск, улица Чкалова, дом 31**

г. Козельск

Инициатор проведения собрания: ООО «УК Козельского района» «21» мая 2023 г.  
управляющая организация

(Ф.И.О., номер квартиры собственника, документ на право собственности)

Контактный телефон: 8-48442-2-11-58

Место проведения: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 31, во дворе дома.

Дата и время проведения собрания: 21.05.2023 г. в 16.00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1 994,30 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности – 1 994,30 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 31, проведено в форме очного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 31, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1266,34 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 63,5 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### Повестка дня собрания.

1. Утверждение председателя и секретаря собрания и порядка подписания протокола общего собрания.
2. Определение лиц уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания.
3. Решение вопроса о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления.
4. Решение вопроса о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом.
5. Решение вопроса об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом.
6. Решение вопроса о содержании придомовой территории в границах земельного участка, определенного по кадастру.
7. Определение места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома, определение места хранения документов общего собрания.

#### Результаты рассмотрения.

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря собрания, а также об определении порядка подписания протокола общего собрания участники собрания

СЛУШАЛИ: Литкову Силу Станиславовну  
ПРЕДЛОЖИЛИ: 21.05.2023 выбрать председателем собрания Литкову С.С.  
выбрать секретарем собрания Лопаткину С.А.

ВКМ: 225

наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание протокола общего собрания.

- РЕШИЛИ: 1) утвердить председателем собрания: Лихову Е.С. – кв. 30;  
2) утвердить секретарем собрания: Лопаткину С.А. – кв. 24;  
3) уполномочить председателя собрания и секретаря собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,34	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

2. По второму вопросу об определении лиц, уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Лопаткину С.А.,  
ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.  
РЕШИЛИ: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,34	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления  
СЛУШАЛИ: Лихову Елену Станиславовну,  
ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с окончанием срока действия договора управления с ООО «УК Козельского района» выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская управляющая компания» и заключить с ООО «Козельская управляющая компания» договор управления с «01» июня 2023 г.  
РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская управляющая компания» и заключить с ООО «Козельская управляющая компания» договор управления с «01» июня 2023 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,34	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

4. По четвертому вопросу о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом  
СЛУШАЛИ: Лихову Елену Станиславовну,  
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская управляющая компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы



не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская управляющая компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,34	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

5. По пятому вопросу об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ: Лопаткину Станиславу Александровичу  
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Лыкову С.С.  
на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская управляющая компания».

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Лыкову Светлану Станиславовну  
на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская управляющая компания».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,34	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

6. По шестому вопросу о содержании придомовой территории в границах земельного участка, определенного по кадастру СЛУШАЛИ: Лыкову С.С.  
ПРЕДЛОЖЕНО: содержать придомовую территорию в границах земельного участка, определенного по кадастру, собственными силами по мере необходимости и(или) с привлечением управляющей организации по заявке от председателя совета дома в ООО «Козельская управляющая компания» за счет средств, оплачиваемых жителями дома по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ: содержать придомовую территорию в границах земельного участка, определенного по кадастру, собственными силами по мере необходимости и(или) с привлечением управляющей организации по заявке от председателя совета дома в ООО «Козельская управляющая компания» за счет средств, оплачиваемых жителями дома по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,34	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

7. По седьмому вопросу об определении места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома и определении места хранения документов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Лопаткину Е.С.,  
ПРЕДЛОЖЕНО: размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома, все документы по многоквартирному дому составлять в одном экземпляре, оригинал передавать управляющей организации ООО «Козельская управляющая компания», копию - хранить по адресу: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 31, кв. 80.

РЕШИЛИ: 1) размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома;  
2) местом хранения документов общего собрания определили:  
оригинал передается управляющей организации ООО «Козельская управляющая компания»,  
копия хранится по адресу: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 31, кв. 80.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1066,34</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение принято / не принято.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз. на 3 л.
- № 2 Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.
- № 3 Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 2 л.
- № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания:

Клименко  
(подпись)

Лопаткина Е.С.  
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания:

Евдокимов  
(подпись)

Лопаткина Е.С.  
(расшифровка подписи)