

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений, проводимого в форме**  
**очного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**город Козельск, улица Чкалова, дом 71**

г. Козельск

Инициатор проведения собрания: Гусачко Василий Дмитриевич,  
кв. 31, гос. регистрация № 40-01/10-05/2004-381 от 22.09.2004.  
(Ф.И.О., номер квартиры собственника, документ на право собственности)

Контактный телефон: 8-910-592-60-28

Место проведения: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 71, во дворе дома.

Дата и время проведения собрания: 04.05.2023 г. в 19.00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 506,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности – 3 458,30 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 47,70 кв.м. ?

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 71, проведено в форме очного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 71, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2050,45 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 58,5% голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня собрания.**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания и порядка подписания протокола общего собрания.
2. Определение лиц уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания.
3. Решение вопроса о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления.
4. Решение вопроса о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом.
5. Решение вопроса об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом.
6. Определение места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома, определение места хранения документов общего собрания.

**Результаты рассмотрения.**

1. **По первому вопросу** о выборе председателя и секретаря собрания, а также об определении порядка подписания протокола общего собрания участники собрания

СЛУШАЛИ: Гусачко Василий Дмитриевич

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Гусачко В. Д.

РАЙОНА выбрать секретарем собрания Кривоного А. И.

наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание протокола общего собрания.

000-УК

10.05.2023

№ 184

- РЕШИЛИ: 1) утвердить председателем собрания: Гурашко В. Д. – кв. 21;  
 2) утвердить секретарем собрания: Лервового А. И. – кв. 1;  
 3) уполномочить председателя собрания и секретаря собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2050, 45</u>	<u>100</u>	–	–	–	–

Решение принято / не принято.

2. По второму вопросу об определении лиц, уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Лервового А. И.,  
 ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

РЕШИЛИ: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2050, 45</u>	<u>100</u>	–	–	–	–

Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления

СЛУШАЛИ: Гурашко Валентина Дмитриевна,  
 ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с окончанием срока действия договора управления с ООО «УК Козельского района» выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская Управляющая Компания» и заключить с ООО «Козельская Управляющая Компания» договор управления с 01 июня 2023 г.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская Управляющая Компания» и заключить с ООО «Козельская Управляющая Компания» договор управления с 01 июня 2023 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2050, 45</u>	<u>100</u>	–	–	–	–

Решение принято / не принято.

4. По четвертому вопросу о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Гурашко Валентина Дмитриевна,  
 ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.



.РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2050,45	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

**5. По пятому вопросу** об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ: Дерюбовою Алексеем Ивановичем

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Красинко В.В. на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания».

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Красинко Василий Дмитриевич на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2050,45	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

**6. По шестому вопросу** об определении места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома и определении места хранения документов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Красинко В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома, все документы по многоквартирному дому составлять в одном экземпляре, оригинал передавать управляющей организации ООО «Козельская Управляющая Компания», копию - хранить по адресу: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 71, кв. 81.

РЕШИЛИ: 1) размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома;  
2) местом хранения документов общего собрания определили: оригинал передается управляющей организации ООО «Козельская Управляющая Компания», копия хранится у председателя совета дома по адресу: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 71, кв. 81.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2050,45	100	-	-	-	-


Решение принято / не принято.

Приглашенных лиц не было.

**Приложения:**


1. № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз. на 4 л.
2. № 2 Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.
3. № 3 Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 3 л.
4. № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на 5 л.


Председатель собрания:

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания:

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)