

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений, проводимого в форме  
очного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город Козельск, улица Чкалова, дом 73**

г. Козельск

Инициатор проведения собрания: Кирашов Николай Тимофеевич,  
кв. 36, свид. о гос. регистрации право, 40 к/л 197944  
(Ф.И.О., номер квартиры собственника, документ на право собственности)

Контактный телефон: 8-910-542-68-58

Место проведения: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 73, во дворе дома.

Дата и время проведения собрания: 04.05.2023 г. в 19.00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 461,50 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности – 3 398,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 63,50 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Козельск, ул. Чкалова, д. 73, проведено в форме очного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Козельск, ул. Чкалова, д. 73, приняли участие собственники и их представители в количестве  
61 человек (Приложение № 4 к настоящему протоколу),  
владеющие 2403,57 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 69,4 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня собрания.**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания и порядка подписания протокола общего собрания.
2. Определение лиц уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания.
3. Решение вопроса о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления.
4. Решение вопроса о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом.
5. Решение вопроса об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом.
6. Определение места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома, определение места хранения документов общего собрания.

**Результаты рассмотрения.**

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря собрания, а также об определении порядка подписания протокола общего собрания участники собрания

СЛУШАЛИ: Кирашова Николай Тимофеевич,

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Кирашова Н. В.,

выбрать секретарем собрания Соколову Н. В.,

наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание протокола общего собрания.

10.05.2023

183

- РЕШИЛИ: 1) утвердить председателем собрания: Кирсанова Н.В. – кв. 36;  
 2) утвердить секретарем собрания: Соколову Н.В. – кв. 22;  
 3) уполномочить председателя собрания и секретаря собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2403,57</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Решение принято / не принято.

2. По второму вопросу об определении лиц, уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Соколову Н.В.,  
 ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.  
 РЕШИЛИ: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2403,57</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с ней договора управления СЛУШАЛИ: Кирсанова Наталья Тимофеевна,  
 ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с окончанием срока действия договора управления с ООО «УК Козельского района» выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская Управляющая Компания» и заключить с ООО «Козельская Управляющая Компания» договор управления с «01» июня 2023 г.  
 РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Козельская Управляющая Компания» и заключить с ООО «Козельская Управляющая Компания» договор управления с «01» июня 2023 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2403,57</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Решение принято / не принято.

4. По четвертому вопросу о порядке изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ: Кирсанова Наталья Тимофеевна,  
 ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.



.РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания»: по истечении каждого последующего года с даты вступления в силу договора управления Управляющая организация вправе проиндексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и изменением стоимости договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. В таком случае утверждение размера платы не требует проведения общего собрания собственников и внесения изменений в договор управления.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2403,54	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

**5. По пятому вопросу** об определении лица, уполномоченного на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ: Соколову Николаю Владимировичу

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Куримова Н. П. на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания».

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Куримова Николая Николаевича на подписание Приложения № 1 (перечень, периодичность и стоимость работ) к договору управления многоквартирным домом с ООО «Козельская Управляющая Компания».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2403,54	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

**6. По шестому вопросу** об определении места размещения всей информации, касающейся собственников многоквартирного дома и определении места хранения документов общего собрания участники собрания СЛУШАЛИ: Соколову Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома, все документы по многоквартирному дому составлять в одном экземпляре, оригинал передавать управляющей организации ООО «Козельская Управляющая Компания», копию - хранить по адресу: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 73, кв. 36.

РЕШИЛИ: 1) размещать всю информацию, касающуюся собственников многоквартирного дома, при входах в подъезды многоквартирного дома;  
2) местом хранения документов общего собрания определили: оригинал передается управляющей организации ООО «Козельская Управляющая Компания», копия хранится у председателя совета дома по адресу: г. Козельск, ул. Чкалова, д. 73, кв. 36.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2403,54	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

Приглашенных лиц не было.

**Приложения:**


1. № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз. на 3 л.
2. № 2 Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.
3. № 3 Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 3 л.
4. № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на 5 л.

Председатель собрания:

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания:

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)