

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений, проводимого в форме
очного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

село Березичский Стеклозавод, улица Привокзальная, дом 5

с. Березичский Стеклозавод

« 24 » июня 2023 г.

Инициатор проведения собрания: Смагулов Евгений Советбекович,
кв. 7, право собственности № 40:10:040101:2278-40/059/2020-5 от 15.07.2020 г.

(Ф.И.О., номер квартиры собственника, документ на право собственности)

Контактный телефон: 8-919-032-91-91.

Место проведения собрания: с. Березичский Стеклозавод, ул. Привокзальная, д. 5, во дворе дома.

Дата и время проведения собрания: 24.06.2023 г. в 12.00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1 504,80 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности – 1 095,80 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 409,00 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Березичский Стеклозавод, ул. Привокзальная, д. 5, проведено в форме очного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

с. Березичский Стеклозавод, ул. Привокзальная, д. 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек (Приложения № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1418,0 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 94,2 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания.

1. Утверждение председателя и секретаря собрания и порядка подписания протокола общего собрания.
2. Определение лиц уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания.
3. Принятие решения о включении земельного участка с кадастровым номером 40:10:040101:2249 в состав общего имущества в целях последующего его содержания и использования в соответствии с требованиями и нормами законодательства РФ.
4. Решение вопроса о разрешении собственникам дома на использование земельного участка с кадастровым номером 40:10:040101:2249 для строительства гаражей и сараев.

Результаты рассмотрения.

1. **По первому вопросу** о выборе председателя и секретаря собрания, а также об определении порядка подписания протокола общего собрания участники собрания

СЛУШАЛИ: *Смагулова Евгения Советбековича,*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Смагулова Евгения Советбековича,

выбрать секретарем собрания Ханееву Нину Сергеевну,

наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: 1) утвердить председателем собрания: *Смагулова Евгения Советбековича – кв. 7;*

2) утвердить секретарем собрания: *Ханееву Нину Сергеевну – кв. 12;*

3) уполномочить председателя собрания и секретаря собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений.

*ва. 7
от 05.07.23*

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1418,0	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

2. По второму вопросу об определении лиц уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания участники собрания

СЛУШАЛИ: Смагулова Евгения Советбековича,

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

РЕШИЛИ: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1418,0	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу о включении земельного участка с кадастровым номером 40:10:040101:2249 в состав общего имущества в целях последующего его содержания и использования в соответствии с требованиями и нормами законодательства РФ

СЛУШАЛИ: Смагулова Евгения Советбековича,

ПРЕДЛОЖЕНО: включить земельный участок с кадастровым номером 40:10:040101:2249 площадью 8 304 кв.м в состав общего имущества собственников дома в целях последующего его содержания и использования в соответствии с требованиями законодательства РФ.

РЕШИЛИ: включить земельный участок с кадастровым номером 40:10:040101:2249 площадью 8 304 кв.м в состав общего имущества собственников дома в целях последующего его содержания и использования в соответствии с требованиями и нормами законодательства РФ.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1418,0	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

4. По четвертому вопросу о разрешении собственникам дома на использование земельного участка с кадастровым номером 40:10:040101:2249 для строительства гаражей и сараев

СЛУШАЛИ: Смагулова Евгения Советбековича,

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам дома безвозмездно использовать земельный участок с кадастровым номером 40:10:040101:2249 площадью 8 304 кв.м для строительства гаражей и сараев при соблюдении следующих условий: не более одного гаража или сарая на квартиру, размером не более 5,0 м * 6,0 м, не выше 5,0 м, на расстоянии не менее 10 м от фасада дома при соблюдении всех строительных норм и правил законодательства РФ.

РЕШИЛИ: разрешить собственникам дома безвозмездно использовать земельный участок с кадастровым номером 40:10:040101:2249 площадью 8 304 кв.м для строительства гаражей и сараев при соблюдении следующих условий: не более одного гаража и сарая на квартиру, размером не более 5,0 м * 6,0 м, не выше 5,0 м, на расстоянии не менее 10 м от фасада дома при соблюдении всех строительных норм и правил законодательства РФ.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1418,0	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

1. № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз. на 2 л.
2. № 2 Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.
3. № 3 Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 2 л.
4. № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания: 
(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь собрания: 
(подпись)


(расшифровка подписи)