

**Протокол № 3**  
**общего собрания собственников помещений, проводимого в форме**  
**очного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**город Козельск, переулок Циолковского, дом 21**

г. Козельск

«28» 04 2023 г.

**Инициатор проведения собрания:** Лопухово Ольга Анатольевна  
кв 7, пос. микрорайона Цюба № 40:10:020123:335-40/056/2021-5  
(Ф.И.О., номер квартиры собственника, документ на право собственности)

**Контактный телефон:** 8-910-885-73-28.

**Место проведения:** г. Козельск, пер. Циолковского, д. 21, во дворе дома.

**Дата и время проведения собрания:** 28.04.2023 г. в 19.00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 027,90 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности – 7 399,60 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности – 628,30 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Козельск, пер. Циолковского, д. 21, проведено в форме очного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Козельск, пер. Циолковского, д. 21 приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек (Приложения № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5724,0 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 71,3 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня собрания.**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания и порядка подписания протокола общего собрания.
2. Определение лиц уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания.
3. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Выбор ООО «Козельская Управляющая Компания» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников во взаимоотношениях с Фондом капитального ремонта Калужской области по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Решение вопросов об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Определение лица, которое уполномочено взаимодействовать с владельцем специального счета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

ООО «УК КОЗЕЛЬСКОГО  
РАЙОНА»

04.05.2023

Вх.№ 157

## Результаты рассмотрения.

**1. По первому вопросу** о выборе председателя и секретаря собрания, а также об определении порядка подписания протокола общего собрания участники собрания

СЛУШАЛИ: Морозова Александра Александровна,

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Вашурову Ира,

выбрать секретарем собрания Борисова В.Ю.,

наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: 1) утвердить председателем собрания: Вашурову Ира – кв. 344,5

2) утвердить секретарем собрания: Борисова В.Ю. – кв. 640

3) уполномочить председателя собрания и секретаря собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5724,0	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

**2. По второму вопросу** об определении лиц уполномоченных провести подсчет голосов общего собрания участники собрания

СЛУШАЛИ: Морозова Александра Александровна

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

РЕШИЛИ: уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчет голосов общего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5724,0	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

**3. По третьему вопросу** об определении способа формирования фонда капитального ремонта СЛУШАЛИ: Митеряева Любовь Сергеевна,

ПРЕДЛОЖЕНО: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5724,0	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

**4. По четвертому вопросу** о выборе владельца специального счета

СЛУШАЛИ: Вашурову Ира Александровна,

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Козельская Управляющая Компания».

РЕШИЛИ: выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Козельская Управляющая Компания».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5724,0	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.



**5. По пятому вопросу** о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет СЛУШАЛИ: Иркутскую сснпч Аметьевичу,  
 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации, где будет открыт специальный счет ПАО Сбербанк Отделение № 8608 Сбербанка России БИК 042908612.  
 РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации, где будет открыт специальный счет ПАО Сбербанк Отделение № 8608 Сбербанка России БИК 042908612.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5724,0	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

**6. По шестому вопросу** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт СЛУШАЛИ: Иркутскую сснпч Аметьевичу,  
 ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области, установленном Постановлением Правительства Калужской области.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области, установленном Постановлением Правительства Калужской области.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5724,0	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

**7. По седьмому вопросу** о выборе ООО «Козельская Управляющая Компания» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников во взаимоотношениях с Фондом капитального ремонта Калужской области по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома СЛУШАЛИ: Иркутскую сснпч Аметьевичу  
 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «Козельская Управляющая Компания» в качестве лица уполномоченного представлять интересы собственников во взаимоотношениях с Фондом капитального ремонта Калужской области по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Козельская Управляющая Компания» в качестве лица уполномоченного представлять интересы собственников во взаимоотношениях с Фондом капитального ремонта Калужской области по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5724,0	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

**8. По восьмому вопросу** об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг СЛУШАЛИ: Иркутскую сснпч Аметьевичу

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «Козельская Управляющая Компания» в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, определить порядок предоставления платежных документов – до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – 4,0 % от суммы начисленных денежных средств, определить условия оплаты этих услуг – путем удержания суммы из денежных средств, оплаченных собственниками помещений дома по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

- 1) выбрать управляющую организацию ООО «Козельская Управляющая Компания» в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов;
- 2) определить порядок предоставления платежных документов – до 10-го числа месяца, следующего за расчетным;
- 3) определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – 4,0 % от суммы начисленных денежных средств;
- 4) определить условия оплаты этих услуг – путем удержания суммы из денежных средств, оплаченных собственниками помещений дома по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5724,0	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

9. По девятому вопросу об определении лица, которое уполномочено взаимодействовать с владельцем специального счета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, от имени собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Мещурову Свету Александровну,  
 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного взаимодействовать с владельцем специального счета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, ~~председателя~~ совета дома члена Митарь Любовь Сергеевну.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве лица, уполномоченного взаимодействовать с владельцем специального счета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, ~~председателя~~ совета дома члена совета дома Митарь Любовь Сергеевну.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5724,0	100	-	-	-	-

Решение принято / не принято.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

1. № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз. на 6 л.
2. № 2 Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.
3. № 3 Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 4 л.
4. № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на 8 л.

Председатель собрания:

[Подпись]  
(подпись)

[Расшифровка подписи]  
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания:

[Подпись]  
(подпись)

[Расшифровка подписи]  
(расшифровка подписи)