

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации МР «Козельский район»

И.О. Директора МУП МРЭП МО «МР «Козельский район»

В.А. Столяров

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «КОЗЕЛЬСКАЯ УК»

И.О. Директора ООО «КОЗЕЛЬСКАЯ УК»

А.В. Федотов

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Организация, осуществляющая управление МКД	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	Общая площадь помещений в МКД, м ²	Теплоснабжающая организация	Материал стен МКД	Наличие подвала в МКД	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Система отопления МКД	Наличие ИПУ тепла	Схема отопления МКД	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Система ГВС в МКД	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Схема централизованного теплоснабжения	Система газоснабжения в МКД
---	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	г. Козельск, ул. Достоевского, д. 2	ООО «КУК»	1996	4834,9	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	есть	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./цир.	СИ	есть	есть
2	г. Козельск, ул. Заводская, д. 5	ООО «КУК»	1974	3300,9	МУП	кирпич	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./цир.	СИ	есть	есть
3	г. Козельск, ул. Заводская, д. 6	ООО «КУК»	1995	2200,6	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./цир.	СИ	есть	есть
4	г. Козельск, ул. Заводская, д. 7	ООО «КУК»	1978	3313,9	МУП	кирпич	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./цир.	СИ	есть	есть
5	г. Козельск, ул. Заводская, д. 9	ООО «КУК»	1982	3273,0	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	есть	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./цир.	СИ	есть	есть
6	г. Козельск, ул. Заводская, д. 9а	ООО «КУК»	1991	4170,7	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	есть	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./цир.	СИ	есть	есть

---	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
7	г. Козельск, ул. Заводская, д. 11	ООО «КУК»	1991	3813,6	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ цир.	СМ	есть	есть
8	г. Козельск, ул. Заводская, д. 13	ООО «КУК»	1991	2254,1	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ цир.	СМ	есть	есть
9	г. Козельск, ул. Карла Маркса, д. 616	ООО «КУК»	1997	1696,0	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	нет	СМ	есть	есть
10	г. Козельск, ул. Садовая, д. 33	ООО «КУК»	1984	1675,0	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	есть	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ цир.	СМ	есть	есть
11	г. Козельск, ул. Садовая, д. 35	ООО «КУК»	1985	1678,3	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ цир.	СМ	есть	есть
12	г. Козельск, ул. Садовая, д. 37	ООО «КУК»	1985	1674,5	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ цир.	СМ	есть	есть
13	г. Козельск, ул. Садовая, д. 39	ООО «КУК»	1987	1666,3	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ цир.	СМ	есть	есть
14	г. Козельск, ул. Садовая, д. 41	ООО «КУК»	1992	1704,8	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ цир.	СМ	есть	есть
15	г. Козельск, ул. Чкалова, д. 71	ООО «КУК»	1987	3503,1	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ цир.	СМ	есть	есть
16	г. Козельск, ул. Чкалова, д. 73	ООО «КУК»	1982	3461,5	МУП	КБП	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ цир.	СМ	есть	есть
17	г. Козельск, ул. Чкалова, д. 102	ООО «КУК»	1979	3080,2	МУП	кирпич	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ цир.	СМ	есть	есть

Краткие обозначения:

- ООО «КУК» - ООО «Козельская Управляющая Компания»
- МУП – МУП МРЭП МО «МР «Козельский район»»
- ФГБУ – ЖКС № 5 Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по РВСН
- КБП – керамзито-бетонные панели
- СБЩ – сборно-щитовые
- ВГС – внешняя граница стены МКД
- НУ – не установлена
- ДТ – двухтрубная
- СМ – смешанные
- отк./цир. – открытая/циркуляционная
- отк./туп. – открытая/тупиковая
- закр./цир. – закрытая/циркуляционная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	2. Продолжительность отопительного периода, дни			3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)				4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			5. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию			6. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления			Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение
		2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	
---	1	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	3.4	4.1	4.2	4.3	5.1	5.2	5.3	6.1	6.2	6.3	7
1	г. Козельск, ул. Достоевского, д. 2	207	201	204	550	563	533	799	1	1	1	0	0	0	---	---	---	не выявлено
2	г. Козельск, ул. Заводская, д. 5	207	201	204	387	356	349	545	0	0	2	0	0	0	---	---	---	не выявлено
3	г. Козельск, ул. Заводская, д. 6	207	201	204	285	296	272	431	0	0	0	0	0	0	---	---	---	не выявлено
4	г. Козельск, ул. Заводская, д. 7	207	201	204	511	527	484	548	3	0	3	0	0	0	---	---	---	не выявлено
5	г. Козельск, ул. Заводская, д. 9	207	201	204	388	401	358	541	2	0	5	0	0	0	---	---	---	не выявлено
6	г. Козельск, ул. Заводская, д. 9а	207	201	204	540	562	515	689	1	0	2	0	0	0	---	---	---	не выявлено
7	г. Козельск, ул. Заводская, д. 11	207	201	204	424	419	359	630	1	0	0	0	0	0	---	---	---	не выявлено
8	г. Козельск, ул. Заводская, д. 13	207	201	204	243	246	247	372	1	0	0	0	0	0	---	---	---	не выявлено
9	г. Козельск, ул. Карла Маркса, д. 616	207	201	204	258	292	265	332	1	0	0	0	0	0	---	---	---	не выявлено
10	г. Козельск, ул. Садовая, д. 33	207	201	204	236	235	209	328	1	1	1	0	0	0	---	---	---	не выявлено
11	г. Козельск, ул. Садовая, д. 35	207	201	204	208	212	178	329	1	1	0	0	0	0	---	---	---	не выявлено
12	г. Козельск, ул. Садовая, д. 37	207	201	204	234	232	203	328	0	1	1	0	0	0	---	---	---	не выявлено
13	г. Козельск, ул. Садовая, д. 39	207	201	204	221	234	203	327	2	0	2	0	0	0	---	---	---	не выявлено

---	1	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	3.4	4.1	4.2	4.3	5.1	5.2	5.3	6.1	6.2	6.3	7
14	г. Козельск, ул. Садовая, д. 41	207	201	204	263	252	240	334	0	0	0	0	0	0	---	---	---	не выявлено
15	г. Козельск, ул. Чкалова, д. 71	207	201	204	408	394	367	579	1	0	0	0	6	0	---	---	---	не выявлено
16	г. Козельск, ул. Чкалова, д. 73	207	201	204	396	311	383	572	5	1	1	0	0	0	---	---	---	не выявлено
17	г. Козельск, ул. Чкалова, д. 102	207	201	204	371	385	304	509	1	0	0	0	0	0	---	---	---	не выявлено

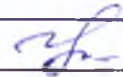
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Наименование работ и их количество								Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет			За счет каких средств	Срок выполнения работ
		Установка глухих шайб	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	Замена задвижек/кранов ЦО	Ревизия запорной арматуры	системы ЦО в подвальном и чердачном	Проверка приборов учета (при их наличии)	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Ремонт крыши, межпанельных швов	Установка дополнительных воздухооборников	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		
---	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	г. Козельск, ул. Достоевского, д. 2	---	100%	---	100%	---	да	---	---	---	---	---	содержание/ тек.ремонт	май
2	г. Козельск, ул. Заводская, д. 5	---	100%	---	100%	---	да	---	---	---	---	---	содержание/ тек.ремонт	май
3	г. Козельск, ул. Заводская, д. 6	---	100%	---	100%	3 м	да	---	---	---	---	---	содержание/ тек.ремонт	май
4	г. Козельск, ул. Заводская, д. 7	---	100%	---	100%	---	да	---	---	---	---	---	содержание/ тек.ремонт	май
5	г. Козельск, ул. Заводская, д. 9	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	---	---	содержание	май
6	г. Козельск, ул. Заводская, д. 9а	---	100%	8	100%	14 м	да	---	---	---	---	---	содержание/ тек.ремонт	июнь
7	г. Козельск, ул. Заводская, д. 11	---	100%	---	100%	---	да	---	---	---	---	---	содержание/ тек.ремонт	июнь
8	г. Козельск, ул. Заводская, д. 13	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	---	---	содержание	июнь
9	г. Козельск, ул. Карла Маркса, д. 61б	---	100%	---	100%	---	да	---	---	---	---	---	содержание/ тек.ремонт	июль

---	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	г. Козельск, ул. Садовая, д. 33	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	---	---	содержание	май
11	г. Козельск, ул. Садовая, д. 35	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	---	---	содержание	май
12	г. Козельск, ул. Садовая, д. 37	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	---	---	содержание	май
13	г. Козельск, ул. Садовая, д. 39	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	---	---	содержание	май
14	г. Козельск, ул. Садовая, д. 41	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	---	---	содержание	май
15	г. Козельск, ул. Чкалова, д. 71	---	100%	30	100%	---	да	---	---	---	---	---	содержание/ тек.ремонт	июнь
16	г. Козельск, ул. Чкалова, д. 73	---	100%	---	100%	---	да	---	---	---	---	---	содержание/ тек.ремонт	июнь
17	г. Козельск, ул. Чкалова, д. 102	---	100%	30	100%	---	да	---	---	---	---	---	содержание/ тек.ремонт	июнь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «КОЗЕЛЬСКАЯ УК»  Григорьева С.А.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации

МР «Козельский район»

И.В. Слабова/

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «КОЗЕЛЬСКАЯ УК»
/А.В. Федотов/

«СОГЛАСОВАНО»
начальник ЖКС №5 филиала ФГБУ «ЦНКУ» МО РФ по РВСН
И.В. Воробьева/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного Дома (МКД)	Организация, осуществляющая управление МКД	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	Общая площадь помещений в МКД, м ²	Теплоснабжающая организация	Материал стен МКД	Наличие подвала в МКД	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Система отопления МКД	Наличие ИПУ тепла	Схема отопления МКД	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Система ГВС в МКД	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Схема централизованного теплоснабжения	Система газоснабжения в МКД
---	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	г. Козельск, ул. Зелёная, д. 9	ООО «КУК»	1956	861,79	ФГБУ кирпич	кирпич	нет	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	отк./тул.	СМ	есть	есть
2	г. Козельск, ул. Зелёная, д. 10	ООО «КУК»	1956	860,88	ФГБУ кирпич	кирпич	нет	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	отк./тул.	СМ	есть	есть
3	г. Козельск, ул. Космонавтов, д. 8	ООО «КУК»	1955	627,77	ФГБУ кирпич	кирпич	нет	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	отк./тул.	СМ	есть	есть
4	г. Козельск, ул. Космонавтов, д. 11	ООО «КУК»	1956	866,79	ФГБУ кирпич	кирпич	нет	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	отк./тул.	СМ	есть	есть
5	г. Козельск, ул. Космонавтов, д. 12	ООО «КУК»	1956	1505,77	ФГБУ кирпич	кирпич	есть	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	отк./тул.	СМ	есть	есть
6	г. Козельск, ул. Майская, д. 1	ООО «КУК»	1938	826,56	ФГБУ кирпич	кирпич	нет	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	отк./тул.	СМ	есть	есть
7	г. Козельск, ул. Майская, д. 2	ООО «КУК»	1938	809,98	ФГБУ кирпич	кирпич	нет	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	отк./тул.	СМ	есть	есть
8	г. Козельск, ул. Майская	ООО «КУК»	1938	826,56	ФГБУ кирпич	кирпич	нет	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	отк./тул.	СМ	есть	есть

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
9	г. Козельск, ул. Чкалова, д. 31	ООО «КУК»	1970	1994,3	ФГБУ	кирпич	есть	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	нет	СМ	есть	есть
10	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 48	ООО «КУК»	1997	562,45	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
11	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 49	ООО «КУК»	1997	562,45	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
12	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 50	ООО «КУК»	1996	562,45	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	есть	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
13	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 51	ООО «КУК»	1996	562,45	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	есть	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
14	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 53	ООО «КУК»	1996	560,33	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
15	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 55	ООО «КУК»	1997	562,45	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	есть	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
16	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 56	ООО «КУК»	1997	562,45	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
17	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 58	ООО «КУК»	1997	562,45	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
18	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 60	ООО «КУК»	1997	676,93	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
19	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 62	ООО «КУК»	1997	676,93	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	есть	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
20	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 63	ООО «КУК»	1997	676,93	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
21	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 64	ООО «КУК»	1997	676,93	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	есть	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
22	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 65	ООО «КУК»	1997	676,93	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
23	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 66	ООО «КУК»	1997	676,93	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
24	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 67	ООО «КУК»	1997	676,93	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
25	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 68	ООО «КУК»	1999	685,54	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	нет	есть	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет
26	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 69	ООО «КУК»	1999	685,54	ФГБУ	СБЩ	есть	ВГС	НУ	нет	нет	нет	закр.	нет	ДТ	нет	закр./ туп.	СМ	есть	нет

Краткие обозначения:

- ООО «КУК» – ООО «Козельская Управляющая Компания»
- МУП – МУП МРЭП МО «МР «Козельский район»»
- ФГБУ – ЖКС № 5 Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по РВСН
- КБП – керамзито-бетонные панели
- СБЩ – сборно-щитовые
- ВГС – внешняя граница стены МКД
- НУ – не установлена
- ДТ – двухтрубная
- СМ – смешанные
- отк./цир. – открытая/циркуляционная
- отк./туп. – открытая/тупиковая
- закр./туп. – закрытая/тупиковая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

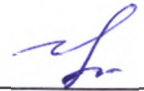
№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	2. Продолжительность отопительного периода, дни			3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)				4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			5. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию			6. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления			Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение
		2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	
---	1	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	3.4	4.1	4.2	4.3	5.1	5.2	5.3	6.1	6.2	6.3	7
1	г. Козельск, ул. Зелёная, д. 9	207	201	204	---	---	---	155	3	2	2	0	0	0	---	---	---	не выявлено
2	г. Козельск, ул. Зелёная, д. 10	207	201	204	---	---	---	155	3	0	3	1	0	0	---	---	---	не выявлено
3	г. Козельск, ул. Космонавтов, д. 8	207	201	204	---	---	---	113	1	0	3	0	0	0	---	---	---	не выявлено
4	г. Козельск, ул. Космонавтов, д. 11	207	201	204	---	---	---	156	3	0	1	0	0	0	---	---	---	не выявлено
5	г. Козельск, ул. Космонавтов, д. 12	207	201	204	---	---	---	295	19	0	4	0	0	0	---	---	---	не выявлено
6	г. Козельск, ул. Майская, д. 1	207	201	204	---	---	---	149	2	2	6	0	0	0	---	---	---	не выявлено
7	г. Козельск, ул. Майская, д. 2	207	201	204	---	---	---	146	8	0	6	2	0	0	---	---	---	не выявлено
8	г. Козельск, ул. Майская, д. 3	207	201	204	---	---	---	149	10	0	4	0	0	0	---	---	---	не выявлено
9	г. Козельск, ул. Чкалова, д. 31	207	201	204	---	---	---	391	27	3	27	0	0	0	---	---	---	не выявлено
10	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 48	207	201	204	---	---	---	101	0	0	0	0	0	0	---	---	---	не выявлено
11	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 49	207	201	204	---	---	---	101	1	1	0	0	0	0	---	---	---	не выявлено
12	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 50	207	201	204	---	---	---	101	3	1	0	0	0	0	---	---	---	не выявлено
13	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 51	207	201	204	---	---	---	101	1	0	1	0	0	0	---	---	---	не выявлено
14	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 53	207	201	204	---	---	---	101	0	0	2	0	0	0	---	---	---	не выявлено

---	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	г. Козельск, ул. Космонавтов, д. 8	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	июль
4	г. Козельск, ул. Космонавтов, д. 11	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	июль
5	г. Козельск, ул. Космонавтов, д. 12	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	июль
6	г. Козельск, ул. Майская, д. 1	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	июль
7	г. Козельск, ул. Майская, д. 2	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	июль
8	г. Козельск, ул. Майская, д. 3	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	июль
9	г. Козельск, ул. Чкалова, д. 31	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	июль
10	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 48	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
11	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 49	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
12	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 50	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
13	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 51	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
14	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 53	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
15	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 55	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
16	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 56	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
17	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 58	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
18	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 60	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
19	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 62	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
20	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 63	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
21	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 64	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
22	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 65	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
23	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 66	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май

---	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 67	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
25	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 68	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	май
26	г. Козельск, ул. Юбилейная, д. 69	---	100%	---	100%	---	---	---	---	---	----	---	содержание	июнь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «КОЗЕЛЬСКАЯ УК»  Григорьева С.А.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации
МР «Козельский район»
Е.В.Слабова



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «КОЗЕЛЬСКАЯ УК»
А.В.Федотов



**План основных мероприятий по подготовке многоквартирных домов
к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.**

(МКД без центрального отопления)

№ п/п	Основные мероприятия	Кол-во объектов	Срок выполнения	Источник финансирования
1	Осмотр строительных конструкций и инженерного оборудования	18	до 30.04.2025	ООО «КУК» (содержание жилищного фонда)
2	Периодическое обследование вентиляционных и дымовых каналов, прочистка по необходимости	18	01.05.2025- 01.09.2025	ООО «КУК» (содержание жилищного фонда)
3	Диагностика состояния запорной арматуры систем холодного водоснабжения, ремонт по необходимости	10	01.05.2025- 01.09.2025	ООО «КУК» (содержание, текущий ремонт жилищного фонда)
4	Диагностика состояния электрооборудования и освещения в многоквартирных домах, ремонт по необходимости	18	01.05.2025- 01.09.2025	ООО «КУК» (содержание, текущий ремонт жилищного фонда)
5	Диагностика состояния дверей, окон, чердаков, подвалов, утепление и ремонт по необходимости	18	01.05.2025- 01.09.2025	ООО «КУК» (содержание, текущий ремонт жилищного фонда)
6	Ремонт отмосток	1	01.05.2025- 01.09.2025	ООО «КУК» (текущий ремонт жилищного фонда)
7	Ремонт входов в подвал	1	01.05.2025- 01.09.2025	ООО «КУК» (текущий ремонт жилищного фонда)
8	Ремонт системы водоотведения	1	01.05.2025- 01.09.2025	ООО «КУК» (текущий ремонт жилищного фонда)

Составил: главный инженер ООО «КОЗЕЛЬСКАЯ УК»

 С.А.Григорьева